

温州海洋经济发展示范区新型产业园项目全过程测绘招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州海洋经济发展示范区新型产业园项目已由海经区发改应急局（统计局）以项目代码：2310-330355-04-01-221732 批准建设，项目业主为温州市海创实业发展有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为温州市海创实业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的温州海洋经济发展示范区新型产业园项目全过程测绘进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于温州瓯江口浅滩二期控制性详细规划中的A-29、A-31、B-05、B-06、B-07、B-10 地块，地块北侧紧靠瓯扬路，南侧紧靠瓯帆路，西侧及东侧紧靠规划河道，雁波北路贯穿整个地块；

2.2工程规模：本项目总用面积647482平方米（折合971.22亩），总建筑面积为1409339m²，其中地上建筑面积1310996m²，地下建筑面积98343m²。同时配备机动车停车位6142个，以及相关的绿化、广场等配套。

2.3招标范围：本次为温州海洋经济发展示范区新型产业园项目进行全过程测绘，包括但不限于：

一、设计及施工前期阶段测绘内容：①设计阶段预测绘：房屋建筑面积预测--厂房、房屋建筑面积预测--其它、人防预测；②施工前期阶段：建筑物(施工)放样、界桩(红线)放样、原地坪土方测量、平面控制测量、高程测量。

二、竣工测绘内容：①规划验收：竣工测量--1:500竣工图测量、层高立面测量、各类管线竣工测量、绿地测量、停车位测量--机动车、停车位测量--非机动车、计容面积(含非计容面积)实测--非住宅；②不动产测绘（土地复核验收）：竣工宗地测量--实测、界桩放样、控制测量、不动产测绘数据入库（土地）；③不动产测绘（房产）：房屋建筑面积实测--厂房、房屋建筑面积实测--其它、房产分丘图测绘、人防建筑面积实测、楼盘表（住建、不动产）、不动产测绘数据入库（房产）；

三、其余与本工程相关的所有测量内容。

测绘报告需满足规划、住建、人防、国土资源、行政执法等相关部门的规划竣工核实、房产登记和用地复核验收等的测量要求，并协助业主办后续相关手续。

2.4 合同暂估价：约423.4543万元。

2.5服务期限：签订合同后至完成全部测绘工作并出具成果资料。

2.6 工程质量标准：必须符合国家或行业的质量检验评定标准，质量要求为合格。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须同时具备以下①和②项资质的企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的测绘能力：①具有国家测绘行政主管部门颁发的工程测量专业乙级及以上资质；②具有国家测绘行政主管部门颁发的不动产测量乙级及以上资质。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，同时应满足下列要求：联合体所有成员（含联合体牵头人）数量不得超过2家，联合体牵头人必须具有国家测绘行政主管部门颁发的不动产测量乙级及以上资质。

3.3投标人拟派的项目负责人须具备测绘或测量专业高级及以上职称。

3.4其他要求： 。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料(网址为温州市公共资源交易网<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标人公告。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月27日9时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7.联系方式

招标人：温州市海创实业发展有限公司

代理机构：浙江嘉晟工程项目管理有限公司

地 址：浙江省温州瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号3号楼	地 址：瑞安市安阳街道阳光路天地阳光商务楼302室
邮 编：325200	邮 编：325200
联 系 人：叶先生	联 系 人：吴智洋、朱瑞妮
电 话：17858778305	电 话：0577-66807765、13757763357
传 真：	传 真：0577-66803009

-

2023年11月29日