

# 温州海洋经济发展示范区新型产业园项目一期B-05a地块施工招标公告

## 1. 招标条件

温州海洋经济发展示范区新型产业园项目由海经区发改应急局（统计局）以2310-330355-04-01-221732批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，项目业主为温州市海创实业发展有限公司，招标人为温州市海创实业发展有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的温州海洋经济发展示范区新型产业园项目一期B-05a地块的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总用面积647482平方米（折合971.22亩），总建筑面积为1409339m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积1310996m<sup>2</sup>，地下建筑面积98343m<sup>2</sup>。同时配备机动车停车位6142个，以及相关的绿化、广场等配套。项目一期地块A-29，B-05a，B-05b，B-06，其中B-05a先行建设，剩余A-31，B-07，B-10地块根据实际情况先后分期分地块建设。本次招标范围为B-05a地块，地块用地性质为工业用地，总建筑面积110147.45平方米，地块内布置8幢员工宿舍楼及生产配套用房。

2.2招标范围：土建、水电安装、电梯等，具体以招标工程量清单及图纸为准。本次招标建安工程造价约44882.0332万元。

2.3施工总工期：640日历天

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 建筑工程施工总承包二级及以上资质；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）复制件。

3.5在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

(二) 拟派项目负责人:

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

(三) 其他:

3.7投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录 温州市公共资源交易网（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源电子交易平台上发布。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月18日09时30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源电子交易平台

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

## 7. 联系方式

招 标 人：温州市海创实业发展有限公司

地 址：浙江省温州海洋经济发展示范区昆鹏街道灵蓉街66号3号楼11层

联 系 人：叶焯辰

电 话：0577-55876930

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：温州市鹿城区南汇街道展宏大厦B栋702

联 系 人：李俊、潘勃

电 话：13958800667、13566258484