

昆鹏街道社区邻里食堂装修工程招标公告

1. 招标条件

昆鹏街道社区邻里食堂装修工程已批准建设，建设资金来自业主自筹，出资比例为100%，项目业主（出资人）为温州新城鸿悦房地产开发有限公司，招标单位（代建人）为温州市瓯江口新区国有资产经营管理有限公司，委托代理机构为浙江嘉晟工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约 76 万元，工程造价 707043.51 元。建设规模：项目选址于江湾云筑 2 幢 103 室、104 室，总建筑面积约 400 m²，规划普通就餐区、厨房、老年专区等功能区域。建设地点：温州江湾云筑 2 幢 103 室、104 室。

2.2 招标范围：项目选址于江湾云筑 2 幢 103 室、104 室，总建筑面积约 400 m²，规划普通就餐区、厨房、老年专区等功能区域和厨房设备的深化，具体以施工图纸和工程量清单为准。

2.3 施工总工期：50 日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理）应提供省级建设行政主管部门颁发的有效的“三类人员”A 类证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级（含）以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6明确对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

3.7省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1 本项目采用线上电子化投标。

4.2 线上电子化投标：投标人只需在单位自备连通网络的电脑，登录广易招平台--开标系统--今日开标--投标文件解密，投标人自行在界面进行电子加密标书解密，解密时间截止后，未完成系统签到，未解密成功的单位，不进入后续环节。

4.3 投标人通过广易招浙江温州投标工具 V1.0.5 版制作报价文件，所有内容严格按照招标文件中的要求上传到报价工具附件中。需组价上传的可直接 PDF 转换并生成加密标书即可。使用投标系统相关业务咨询：杭州擎洲软件有限公司，联系人：张工，联系电话：0577-59386810，QQ 群：742870679。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于“广易招-浙江”汇联易招网站（<https://www.hlyzbtb.com/cms/>）。

5.2 招标文件网上下载网址：潜在投标人登录“广易招-浙江”汇联易招网站（<https://www.hlyzbtb.com/cms/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年7月 日9时30分，电子招标投标交易平台为“广易招-浙江”电子交易平台（<https://www.hlyzbtb.com/cms/>）。

6.2 逾期上传的或者未上传指定平台的投标文件，招标人不予受理。

7. 联系方式

招 标 人：温州市瓯江口新区国有资产经营管理有限公司

地 址：温州市海经区发展大厦3号楼12楼

联 系 人：王女士

电 话：0577-55878622

招标代理机构：浙江嘉晟工程项目管理有限公司

地 址：瑞安市安阳街道阳光路天地阳光商务楼302室

联 系 人：阮建敏、潘东祥

电 话：13868386383、0577-88870803

投诉受理的具体部门：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司纪检监察室

电 话：0577-55878611



温州市瓯江口新区国有资产经营管理有限公司

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

2025年7月 日