

便民服务中心宿舍楼加装电梯工程招标公告

1. 招标条件

便民服务中心宿舍楼加装电梯工程已批准建设，建设资金来自业主自筹，出资比例为100%，项目业主为温州港城发展有限公司，招标单位为温州港城发展有限公司，委托代理机构为浙江嘉晟工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约63.6004万元。建设规模：项目选址于温州市瓯江口便民服务中心宿舍楼加装1台电梯。建设地点：温州市瓯江口便民服务中心宿舍楼。

2.2招标范围：项目范围内的新增电梯、电梯供配电、照明、电梯井、钢结构、设备采购供应、施工及安装（包括但不限于各种临时工程和安全防护措施等）、相关检测、调试、生产准备、试运行直至验收交付运行、技术服务、施工协调、维护保养等。在满足合同其他责任和义务的同时使本项目符合相关验收要求。具体详见施工图及工程量清单。

2.3施工总工期：90日历天（含特检验收时间）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理）应提供省级建设行政主管部门颁发的有效的“三类人员”A类证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。

3.3本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有对应有有效的安全生产考核合格证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6明确对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；

3.7省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1 本项目采用线上电子化投标。

4.2 线上电子化投标：投标人只需在单位自备连通网络的电脑，登录广易招平台--开标系统--今日开标--投标文件解密，投标人自行在界面进行电子加密标书解密，解密时间截止后，未完成系统签到，未解密成功的单位，不进入后续环节。

4.3 投标人通过广易招浙江温州投标工具 V1.0.5 版制作报价文件，所有内容严格按照招标文件中的要求上传到报价工具附件中。需组价上传的可直接 PDF 转换并生成加密标书即可。使用投标系统相关业务咨询：杭州擎洲软件有限公司，联系人：张工，联系电话：0577-59386810，QQ 群：742870679。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于“广易招-浙江”汇联易招网站（<https://www.hlyzztb.com/cms/>）。

5.2 招标文件网上下载网址：潜在投标人登录“广易招-浙江”汇联易招网站（<https://www.hlyzztb.com/cms/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月 22日9时30分，电子招标投标交易平台为“广易招-浙江”电子交易平台（<https://www.hlyzztb.com/cms/>）。

6.2 逾期上传的或者未上传指定平台的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“广易招-浙江”汇联易招网站（<https://www.hlyzztb.com/cms/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：温州港城发展有限公司

地 址：浙江省温州海洋经济发展示范区昆鹏街道灵蓉街 66 号发展大厦3号楼

联 系 人：王女士

电 话：0577-55878622

招标代理机构：浙江嘉晟工程项目管理有限公司

地 址：瑞安市安阳街道阳光路天地阳光商务楼302室

联 系 人：阮建敏、潘东祥

电 话：13868386383、0577-88870803

投诉受理的具体部门：温州市瓯江口开发建设投资有限公司纪检监察室

电 话：0577-55878611



温州港城发展有限公司

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

2026 年 1 月 14 日